

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001110 от 04.07.2024

ЖК "Уездные кварталы", г.Тюмень, ул.Василия Подшибякина, д.11

Дата первичного размещения: 03.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИДГАРД РУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ МИДГАРД РУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мельникайте
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 135Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 14
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452689919
	1.4.2	Адрес электронной почты: mgr72_17@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ukvartal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Быховская
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИДГАРД РУС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203430428
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Мидгард Рус
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203430428
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177232027620
	2.1.3	Дата регистрации: 25.09.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шаговой
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 28,3 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06910594879
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720402788111

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Опарина
	3.3.2	Имя: Валерия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 18,2 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04946967722
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781118496314
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шаговой
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 28,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06910594879
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720402788111

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203437159
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232035628
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Тюменской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 218,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 377 216,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 131,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Василия Подшибякина
	9.2.11	Дом: 11
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 474,44 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 876,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 874,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 751,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203253218
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ростпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203253218
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-080730-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274922141
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Уездные кварталы

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-240-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08-11-21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:26301
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 849,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки распределены во внутренней территории двора и находятся в непосредственной близости от жилого дома. На площадках устанавливаются игровые элементы с учетом специфики поведения детей (горки, качели, карусели, различные игровые модули), присущей возрасту. Устройство детских игровых площадок для детей младшего возраста с песочным и с резиновым покрытием; для детей старшего возраста с песочными резиновым покрытием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во внутренней территории двора и находится в непосредственной близости от жилых домов. Устройство спортивной площадки предусмотрено с резиновым покрытием (тренажеры, брусья, спортивный комплекс)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка с твердым покрытием из тротуарной плитки для размещения заглубленных мусоросборников. Площадка размещена в парковочной зоне на расстоянии не менее 8 м. от окон жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка газона обыкновенного. Посадка декоративных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в подъезды жилого дома осуществляется с уровня земли. Вход в помещения коммерческого назначения осуществляется с уровня земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (Технические условия № 8480822-ТУ от 03.08.2022 г. Срок действия-до 03.08.2024 г. ООО "СК" Восток".)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство асфальтированных проездов, устройство пешеходных дорожек с покрытием из асфальта и брусчатки, установка скамеек, урн, опор освещения, посадка деревьев, размещение малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24.55 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.4 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Восток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203304688

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8480822-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 620 686,38 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ01/1-02-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 579 088,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-01112022-027
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 013 116,08 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-01112022-024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 608 517,37 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 287
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 170
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 170
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	89.66	3	55.39	3.00
2	Квартира	2	1	85.97	3	56.11	2.70
3	Квартира	2	1	47.69	1	13.78	2.70
4	Квартира	2	1	28.62	1	20.00	2.70
5	Квартира	2	1	59.46	2	38.17	2.70
6	Квартира	2	1	44.95	1	32.40	2.70
7	Квартира	2	1	85.56	3	46.21	2.70
8	Квартира	3	1	88.01	3	56.11	2.70
9	Квартира	3	1	47.69	1	13.78	2.70
10	Квартира	3	1	28.62	1	20.00	2.70
11	Квартира	3	1	59.46	2	38.17	2.70
12	Квартира	3	1	44.95	1	32.40	2.70
13	Квартира	3	1	87.65	3	46.21	2.70
14	Квартира	4	1	88.01	3	56.11	2.70
15	Квартира	4	1	47.69	1	13.78	2.70
16	Квартира	4	1	28.62	1	20.00	2.70
17	Квартира	4	1	59.46	2	38.17	2.70

18	Квартира	4	1	44.95	1	32.40	2.70
19	Квартира	4	1	85.56	3	46.21	2.70
20	Квартира	5	1	64.65	2	40.97	2.70
21	Квартира	5	1	40.86	1	11.57	2.70
22	Квартира	5	1	28.62	1	20.00	2.70
23	Квартира	5	1	28.62	1	20.00	2.70
24	Квартира	5	1	59.46	2	38.17	2.70
25	Квартира	5	1	44.95	1	32.40	2.70
26	Квартира	5	1	87.65	3	46.21	2.70
27	Квартира	6	1	64.65	2	40.97	2.70
28	Квартира	6	1	40.86	1	11.57	2.70
29	Квартира	6	1	28.62	1	20.00	2.70
30	Квартира	6	1	28.62	1	20.00	2.70
31	Квартира	6	1	59.46	2	38.17	2.70
32	Квартира	6	1	44.95	1	32.40	2.70
33	Квартира	6	1	85.56	3	46.21	2.70
34	Квартира	7	1	64.65	2	40.97	2.70
35	Квартира	7	1	40.86	1	11.57	2.70
36	Квартира	7	1	28.62	1	20.00	2.70
37	Квартира	7	1	28.62	1	20.00	2.70
38	Квартира	7	1	59.46	2	38.17	2.70
39	Квартира	7	1	44.95	1	32.40	2.70
40	Квартира	7	1	87.65	3	46.21	2.70
41	Квартира	8	1	64.65	2	40.97	2.70
42	Квартира	8	1	40.86	1	11.57	2.70
43	Квартира	8	1	28.62	1	20.00	2.70
44	Квартира	8	1	28.62	1	20.00	2.70
45	Квартира	8	1	59.46	2	38.17	2.70
46	Квартира	8	1	44.95	1	32.40	2.70
47	Квартира	8	1	85.56	3	46.21	2.70
48	Квартира	9	1	64.65	2	40.97	2.70
49	Квартира	9	1	40.86	1	11.57	2.70
50	Квартира	9	1	28.62	1	20.00	2.70
51	Квартира	9	1	28.62	1	20.00	2.70
52	Квартира	9	1	59.46	2	38.17	2.70
53	Квартира	9	1	44.95	1	32.40	2.70
54	Квартира	9	1	87.65	3	46.21	2.70
55	Квартира	10	1	64.65	2	40.97	2.70
56	Квартира	10	1	40.86	1	11.57	2.70
57	Квартира	10	1	28.62	1	20.00	2.70
58	Квартира	10	1	28.62	1	20.00	2.70
59	Квартира	10	1	59.46	2	38.17	2.70
60	Квартира	10	1	44.95	1	32.40	2.70
61	Квартира	10	1	85.56	3	46.21	3.00
62	Квартира	11	1	64.65	2	40.97	2.70
63	Квартира	11	1	40.86	1	11.57	2.70

64	Квартира	11	1	28.62	1	20.00	2.70
65	Квартира	11	1	28.62	1	20.00	2.70
66	Квартира	11	1	59.46	2	38.17	2.70
67	Квартира	11	1	53.14	2	23.35	2.70
68	Квартира	12	1	64.65	2	40.97	2.70
69	Квартира	12	1	40.86	1	11.57	2.70
70	Квартира	12	1	28.62	1	20.00	2.70
71	Квартира	12	1	28.62	1	20.00	2.70
72	Квартира	12	1	59.46	2	38.17	2.70
73	Квартира	12	1	55.07	2	23.35	2.70
74	Квартира	13	1	64.65	2	40.97	2.70
75	Квартира	13	1	40.86	1	11.57	2.70
76	Квартира	13	1	28.62	1	20.00	2.70
77	Квартира	13	1	28.62	1	20.00	2.70
78	Квартира	13	1	59.46	2	38.17	2.70
79	Квартира	13	1	55.07	2	23.35	2.70
80	Квартира	14	1	64.65	2	40.97	3.00
81	Квартира	14	1	40.86	1	11.57	3.00
82	Квартира	14	1	28.62	1	20.00	3.00
83	Квартира	14	1	28.62	1	20.00	3.00
84	Квартира	14	1	59.46	2	38.17	3.00
85	Квартира	14	1	55.07	2	23.35	3.00
86	Квартира	2	2	84.04	3	56.08	2.70
87	Квартира	2	2	39.60	1	27.31	2.70
88	Квартира	2	2	39.05	1	27.33	2.70
89	Квартира	2	2	39.60	1	27.31	2.70
90	Квартира	2	2	87.58	3	56.08	2.70
91	Квартира	3	2	86.08	3	56.08	2.70
92	Квартира	3	2	39.60	1	27.31	2.70
93	Квартира	3	2	39.05	1	27.33	2.70
94	Квартира	3	2	39.60	1	27.31	2.70
95	Квартира	3	2	86.08	3	56.08	2.70
96	Квартира	4	2	86.08	3	56.08	2.70
97	Квартира	4	2	39.60	1	27.31	2.70
98	Квартира	4	2	39.05	1	27.33	2.70
99	Квартира	4	2	39.60	1	27.31	2.70
100	Квартира	4	2	87.58	3	56.08	2.70
101	Квартира	5	2	86.08	3	56.08	2.70
102	Квартира	5	2	39.60	1	27.31	2.70
103	Квартира	5	2	39.05	1	27.33	2.70
104	Квартира	5	2	39.60	1	27.31	2.70
105	Квартира	5	2	86.08	3	56.08	2.70
106	Квартира	6	2	86.08	3	56.08	2.70
107	Квартира	6	2	39.60	1	27.31	2.70
108	Квартира	6	2	39.05	1	27.33	2.70
109	Квартира	6	2	39.60	1	27.31	2.70

110	Квартира	6	2	87.58	3	56.08	2.70
111	Квартира	7	2	86.08	3	56.08	2.70
112	Квартира	7	2	39.60	1	27.31	2.70
113	Квартира	7	2	39.05	1	27.33	2.70
114	Квартира	7	2	39.60	1	27.31	2.70
115	Квартира	7	2	86.08	3	56.08	2.70
116	Квартира	8	2	86.08	3	56.08	2.70
117	Квартира	8	2	39.60	1	27.31	2.70
118	Квартира	8	2	39.05	1	27.33	2.70
119	Квартира	8	2	39.60	1	27.31	2.70
120	Квартира	8	2	87.58	3	56.08	2.70
121	Квартира	9	2	86.08	3	56.08	2.70
122	Квартира	9	2	39.60	1	27.31	2.70
123	Квартира	9	2	39.05	1	27.33	2.70
124	Квартира	9	2	39.60	1	27.31	2.70
125	Квартира	9	2	86.08	3	56.08	2.70
126	Квартира	10	2	86.08	3	56.08	3.00
127	Квартира	10	2	39.60	1	27.31	3.00
128	Квартира	10	2	39.05	1	27.33	3.00
129	Квартира	10	2	39.60	1	27.31	3.00
130	Квартира	10	2	87.58	3	56.08	3.00
131	Квартира	2	3	65.79	2	25.71	2.70
132	Квартира	2	3	64.70	2	49.61	2.70
133	Квартира	2	3	59.34	2	38.05	2.70
134	Квартира	2	3	38.98	1	27.21	2.70
135	Квартира	2	3	39.03	1	27.19	2.70
136	Квартира	2	3	87.19	3	55.37	2.70
137	Квартира	3	3	65.79	2	25.71	2.70
138	Квартира	3	3	64.70	2	49.61	2.70
139	Квартира	3	3	59.34	2	38.05	2.70
140	Квартира	3	3	38.98	1	27.21	2.70
141	Квартира	3	3	39.03	1	27.19	2.70
142	Квартира	3	3	87.19	3	55.37	2.70
143	Квартира	4	3	65.79	2	25.71	2.70
144	Квартира	4	3	64.70	2	49.61	2.70
145	Квартира	4	3	59.34	2	38.05	2.70
146	Квартира	4	3	38.98	1	27.21	2.70
147	Квартира	4	3	39.03	1	27.19	2.70
148	Квартира	4	3	87.19	3	55.37	2.70
149	Квартира	5	3	65.79	2	25.71	2.70
150	Квартира	5	3	64.70	2	49.61	2.70
151	Квартира	5	3	59.34	2	38.05	2.70
152	Квартира	5	3	38.98	1	27.21	2.70
153	Квартира	5	3	39.03	1	27.19	2.70
154	Квартира	5	3	87.19	3	55.37	2.70
155	Квартира	6	3	65.79	2	25.71	2.70

156	Квартира	6	3	64.70	2	49.61	2.70
157	Квартира	6	3	59.34	2	38.05	2.70
158	Квартира	6	3	38.98	1	27.21	2.70
159	Квартира	6	3	39.03	1	27.19	2.70
160	Квартира	6	3	87.19	3	55.37	2.70
161	Квартира	7	3	64.19	2	24.11	2.70
162	Квартира	7	3	64.70	2	49.61	2.70
163	Квартира	7	3	59.34	2	38.05	2.70
164	Квартира	7	3	38.98	1	27.21	2.70
165	Квартира	7	3	39.03	1	27.19	2.70
166	Квартира	7	3	87.19	3	55.37	2.70
167	Квартира	8	3	82.73	3	40.58	2.70
168	Квартира	8	3	44.98	1	32.23	2.70
169	Квартира	8	3	59.34	2	38.05	2.70
170	Квартира	8	3	38.98	1	27.21	2.70
171	Квартира	8	3	39.03	1	27.19	2.70
172	Квартира	8	3	87.19	3	55.37	2.70
173	Квартира	9	3	75.55	3	40.58	3.00
174	Квартира	9	3	44.98	1	32.23	2.70
175	Квартира	9	3	59.34	2	38.05	2.70
176	Квартира	9	3	38.98	1	27.21	2.70
177	Квартира	9	3	39.03	1	27.19	2.70
178	Квартира	9	3	87.19	3	55.37	2.70
179	Квартира	10	3	53.13	1	31.89	2.70
180	Квартира	10	3	59.34	2	38.05	2.70
181	Квартира	10	3	38.98	1	27.21	2.70
182	Квартира	10	3	58.88	2	41.97	2.70
183	Квартира	10	3	67.28	2	40.97	2.70
184	Квартира	11	3	52.77	2	31.89	2.70
185	Квартира	11	3	59.34	2	38.05	2.70
186	Квартира	11	3	38.98	1	27.21	2.70
187	Квартира	11	3	58.88	2	41.97	2.70
188	Квартира	11	3	67.28	2	40.97	2.70
189	Квартира	12	3	52.77	2	31.89	2.70
190	Квартира	12	3	59.34	2	38.05	2.70
191	Квартира	12	3	38.98	1	27.21	2.70
192	Квартира	12	3	58.88	2	41.97	2.70
193	Квартира	12	3	67.28	2	40.97	2.70
194	Квартира	13	3	52.77	2	31.89	2.70
195	Квартира	13	3	59.34	2	38.05	2.70
196	Квартира	13	3	38.98	1	27.21	2.70
197	Квартира	13	3	58.88	2	41.97	2.70
198	Квартира	13	3	67.28	2	40.97	2.70
199	Квартира	14	3	52.77	2	31.89	2.70
200	Квартира	14	3	59.34	2	38.05	2.70
201	Квартира	14	3	38.98	1	27.21	2.70

202	Квартира	14	3	58.88	2	41.97	2.70
203	Квартира	14	3	67.28	2	40.97	2.70
204	Квартира	15	3	52.77	2	31.89	2.70
205	Квартира	15	3	59.34	2	38.05	2.70
206	Квартира	15	3	38.98	1	27.21	2.70
207	Квартира	15	3	58.88	2	41.97	2.70
208	Квартира	15	3	67.28	2	40.97	2.70
209	Квартира	16	3	52.77	2	31.89	2.70
210	Квартира	16	3	59.34	2	38.05	2.70
211	Квартира	16	3	38.98	1	27.21	2.70
212	Квартира	16	3	58.88	2	41.97	2.70
213	Квартира	16	3	67.28	2	40.97	2.70
214	Квартира	17	3	52.77	2	31.89	3.00
215	Квартира	17	3	59.34	2	38.05	3.00
216	Квартира	17	3	38.98	1	27.21	3.00
217	Квартира	17	3	58.88	2	41.97	3.00
218	Квартира	17	3	67.28	2	40.97	3.00
219	Квартира	2	4	85.97	3	56.21	2.70
220	Квартира	2	4	39.60	1	27.31	2.70
221	Квартира	2	4	39.06	1	27.34	2.70
222	Квартира	2	4	59.98	2	36.14	2.70
223	Квартира	2	4	65.22	2	39.89	2.70
224	Квартира	3	4	85.97	3	56.21	2.70
225	Квартира	3	4	39.60	1	27.31	2.70
226	Квартира	3	4	39.06	1	27.34	2.70
227	Квартира	3	4	59.98	2	36.14	2.70
228	Квартира	3	4	65.22	2	39.89	2.70
229	Квартира	4	4	85.97	3	56.21	2.70
230	Квартира	4	4	39.60	1	27.31	2.70
231	Квартира	4	4	39.06	1	27.34	2.70
232	Квартира	4	4	59.98	2	36.14	2.70
233	Квартира	4	4	65.22	2	39.89	2.70
234	Квартира	5	4	85.97	3	56.21	2.70
235	Квартира	5	4	39.60	1	27.31	2.70
236	Квартира	5	4	39.06	1	27.34	2.70
237	Квартира	5	4	59.98	2	36.14	2.70
238	Квартира	5	4	65.22	2	39.89	2.70
239	Квартира	6	4	85.97	3	56.21	2.70
240	Квартира	6	4	39.60	1	27.31	2.70
241	Квартира	6	4	39.06	1	27.34	2.70
242	Квартира	6	4	59.98	2	36.14	2.70
243	Квартира	6	4	65.22	2	39.89	2.70
244	Квартира	7	4	79.50	2	35.54	3.00
245	Квартира	7	4	38.01	1	22.41	3.00
246	Квартира	7	4	37.16	1	22.43	3.00
247	Квартира	7	4	58.48	2	31.44	3.00

248	Квартира	7	4	61.65	2	35.93	3.00
249	Квартира	1	5	40.76	1	26.84	2.90
250	Квартира	1	5	75.30	2	42.68	2.90
251	Квартира	1	5	39.53	1	21.92	2.90
252	Квартира	2	5	54.77	1	25.78	2.70
253	Квартира	2	5	68.92	2	30.73	2.70
254	Квартира	2	5	39.59	1	26.99	2.70
255	Квартира	2	5	58.67	2	38.40	2.70
256	Квартира	2	5	68.00	2	42.61	2.70
257	Квартира	2	5	36.27	1	21.92	2.70
258	Квартира	3	5	54.77	1	25.78	2.70
259	Квартира	3	5	68.92	2	30.73	2.70
260	Квартира	3	5	39.59	1	26.99	2.70
261	Квартира	3	5	58.67	2	38.40	2.70
262	Квартира	3	5	68.00	2	42.61	2.70
263	Квартира	3	5	36.27	1	21.92	2.70
264	Квартира	4	5	54.77	1	25.78	2.70
265	Квартира	4	5	68.92	2	30.73	2.70
266	Квартира	4	5	39.59	1	26.99	2.70
267	Квартира	4	5	58.67	2	38.40	2.70
268	Квартира	4	5	68.00	2	42.61	2.70
269	Квартира	4	5	36.27	1	21.92	2.70
270	Квартира	5	5	54.77	1	25.78	2.70
271	Квартира	5	5	68.92	2	30.73	2.70
272	Квартира	5	5	39.59	1	26.99	2.70
273	Квартира	5	5	58.67	2	38.40	2.70
274	Квартира	5	5	68.00	2	42.61	2.70
275	Квартира	5	5	36.27	1	21.92	2.70
276	Квартира	6	5	54.77	1	25.78	2.70
277	Квартира	6	5	68.92	2	30.73	2.70
278	Квартира	6	5	39.59	1	26.99	2.70
279	Квартира	6	5	58.67	2	38.40	2.70
280	Квартира	6	5	68.00	2	42.61	2.70
281	Квартира	6	5	36.27	1	21.92	2.70
282	Квартира	7	5	54.77	1	25.78	3.00
283	Квартира	7	5	68.92	2	30.73	3.00
284	Квартира	7	5	38.04	1	22.09	3.00
285	Квартира	7	5	57.32	2	33.70	3.00
286	Квартира	7	5	65.03	2	34.84	3.00
287	Квартира	7	5	36.27	1	21.92	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.55		87.55	3.75
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.15		45.15	3.75
3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.09		83.09	3.75
4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	82.12		82.12	3.75
5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.41		65.41	3.75
6н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	82.95		82.95	3.75
7н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.09		83.09	3.75
8н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	116.05		116.05	3.75
9н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	90.80		90.80	3.75
10н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	90.30		90.30	3.5
11н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	72.84		72.84	3.5
12н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	91.11		91.11	3.5
13н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	138.35		138.35	3.5

1к	Кладовая	-1	1	6.63		6.63	
2к	Кладовая	-1	1	6.58		6.58	
3к	Кладовая	-1	1	3.37		3.37	
4к	Кладовая	-1	1	3.35		3.35	
5к	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
6к	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
7к	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
8к	Кладовая	-1	1	4.27		4.27	
9к	Кладовая	-1	1	4.27		4.27	
10к	Кладовая	-1	1	5.29		5.29	
11к	Кладовая	-1	1	5.25		5.25	
12к	Кладовая	-1	1	5.34		5.34	
13к	Кладовая	-1	1	5.43		5.43	
14к	Кладовая	-1	1	5.25		5.25	
15к	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
16к	Кладовая	-1	1	3.92		3.92	
17к	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
18к	Кладовая	-1	1	5.27		5.27	
19к	Кладовая	-1	1	2.89		2.89	
20к	Кладовая	-1	1	5.33		5.33	
21к	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
22к	Кладовая	-1	1	3.72		3.72	
23к	Кладовая	-1	1	3.59		3.59	
24к	Кладовая	-1	1	3.97		3.97	
25к	Кладовая	-1	1	4.01		4.01	
26к	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
27к	Кладовая	-1	1	4.46		4.46	
28к	Кладовая	-1	1	4.02		4.02	
29к	Кладовая	-1	1	4.08		4.08	
30к	Кладовая	-1	1	3.74		3.74	
31к	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
32к	Кладовая	-1	1	5.73		5.73	
33к	Кладовая	-1	1	5.68		5.68	
34к	Кладовая	-1	1	4.63		4.63	
35к	Кладовая	-1	1	4.89		4.89	
36к	Кладовая	-1	1	3.82		3.82	
37к	Кладовая	-1	1	3.82		3.82	
38к	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
39к	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
40к	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
41к	Кладовая	-1	1	5.72		5.72	
42к	Кладовая	-1	2	4.68		4.68	
43к	Кладовая	-1	2	4.51		4.51	
44к	Кладовая	-1	2	4.57		4.57	
45к	Кладовая	-1	2	5.56		5.56	
46к	Кладовая	-1	2	4.28		4.28	

47к	Кладовая	-1	2	4.25		4.25	
48к	Кладовая	-1	2	4.38		4.38	
49к	Кладовая	-1	2	4.41		4.41	
50к	Кладовая	-1	2	4.28		4.28	
51к	Кладовая	-1	2	4.38		4.38	
52к	Кладовая	-1	2	4.41		4.41	
53к	Кладовая	-1	2	4.38		4.38	
54к	Кладовая	-1	2	4.25		4.25	
55к	Кладовая	-1	2	4.28		4.28	
56к	Кладовая	-1	2	4.38		4.38	
57к	Кладовая	-1	2	4.28		4.28	
58к	Кладовая	-1	2	4.01		4.01	
59к	Кладовая	-1	2	4.09		4.09	
60к	Кладовая	-1	2	4.24		4.24	
61к	Кладовая	-1	2	4.81		4.81	
62к	Кладовая	-1	2	4.71		4.71	
63к	Кладовая	-1	2	6.00		6.00	
64к	Кладовая	-1	2	5.81		5.81	
65к	Кладовая	-1	3	2.98		2.98	
66к	Кладовая	-1	3	5.09		5.09	
67к	Кладовая	-1	3	3.41		3.41	
68к	Кладовая	-1	3	3.45		3.45	
69к	Кладовая	-1	3	3.43		3.43	
70к	Кладовая	-1	3	3.37		3.37	
71к	Кладовая	-1	3	3.35		3.35	
72к	Кладовая	-1	3	3.54		3.54	
73к	Кладовая	-1	3	5.47		5.47	
74к	Кладовая	-1	3	4.08		4.08	
75к	Кладовая	-1	3	5.77		5.77	
76к	Кладовая	-1	3	5.59		5.59	
77к	Кладовая	-1	3	5.64		5.64	
78к	Кладовая	-1	3	5.81		5.81	
79к	Кладовая	-1	3	5.81		5.81	
80к	Кладовая	-1	3	3.28		3.28	
81к	Кладовая	-1	3	3.34		3.34	
82к	Кладовая	-1	3	3.34		3.34	
83к	Кладовая	-1	3	4.74		4.74	
84к	Кладовая	-1	3	5.01		5.01	
85к	Кладовая	-1	3	4.83		4.83	
86к	Кладовая	-1	3	5.03		5.03	
87к	Кладовая	-1	3	4.93		4.93	
88к	Кладовая	-1	3	3.26		3.26	
89к	Кладовая	-1	3	3.26		3.26	
90к	Кладовая	-1	3	3.68		3.68	
91к	Кладовая	-1	3	3.57		3.57	
92к	Кладовая	-1	3	4.12		4.12	

93к	Кладовая	-1	3	4.01		4.01	
94к	Кладовая	-1	3	4.56		4.56	
95к	Кладовая	-1	3	4.31		4.31	
96к	Кладовая	-1	3	4.10		4.10	
97к	Кладовая	-1	3	4.01		4.01	
98к	Кладовая	-1	4	5.86		5.86	
99к	Кладовая	-1	4	5.64		5.64	
100к	Кладовая	-1	4	5.53		5.53	
101к	Кладовая	-1	4	3.80		3.80	
102к	Кладовая	-1	4	3.80		3.80	
103к	Кладовая	-1	4	5.29		5.29	
104к	Кладовая	-1	4	5.25		5.25	
105к	Кладовая	-1	4	5.37		5.37	
106к	Кладовая	-1	4	5.48		5.48	
107к	Кладовая	-1	4	5.25		5.25	
108к	Кладовая	-1	4	5.29		5.29	
109к	Кладовая	-1	4	5.43		5.43	
110к	Кладовая	-1	4	5.27		5.27	
111к	Кладовая	-1	4	5.32		5.32	
112к	Кладовая	-1	4	5.37		5.37	
113к	Кладовая	-1	4	5.25		5.25	
114к	Кладовая	-1	4	5.29		5.29	
115к	Кладовая	-1	4	5.37		5.37	
116к	Кладовая	-1	4	5.32		5.32	
117к	Кладовая	-1	4	5.37		5.37	
118к	Кладовая	-1	4	5.38		5.38	
119к	Кладовая	-1	4	5.36		5.36	
120к	Кладовая	-1	4	5.35		5.35	
121к	Кладовая	-1	4	5.65		5.65	
122к	Кладовая	-1	4	5.01		5.01	
123к	Кладовая	-1	4	4.95		4.95	
124к	Кладовая	-1	5	6.21		6.21	
125к	Кладовая	-1	5	5.86		5.86	
126к	Кладовая	-1	5	5.90		5.90	
127к	Кладовая	-1	5	4.14		4.14	
128к	Кладовая	-1	5	5.17		5.17	
129к	Кладовая	-1	5	5.63		5.63	
130к	Кладовая	-1	5	8.48		8.48	
131к	Кладовая	-1	5	4.22		4.22	
132к	Кладовая	-1	5	4.10		4.10	
133к	Кладовая	-1	5	7.43		7.43	
134к	Кладовая	-1	5	4.50		4.50	
135к	Кладовая	-1	5	6.90		6.90	
136к	Кладовая	-1	5	5.37		5.37	
137к	Кладовая	-1	5	5.32		5.32	
138к	Кладовая	-1	5	5.37		5.37	

139к	Кладовая	-1	5	5.25		5.25	
140к	Кладовая	-1	5	5.29		5.29	
141к	Кладовая	-1	5	5.25		5.25	
142к	Кладовая	-1	5	5.44		5.44	
143к	Кладовая	-1	5	5.32		5.32	
144к	Кладовая	-1	5	5.37		5.37	
145к	Кладовая	-1	5	5.29		5.29	
146к	Кладовая	-1	5	5.25		5.25	
147к	Кладовая	-1	5	5.41		5.41	
148к	Кладовая	-1	5	5.29		5.29	
149к	Кладовая	-1	5	4.03		4.03	
150к	Кладовая	-1	5	5.22		5.22	
151к	Кладовая	-1	5	4.73		4.73	
152к	Кладовая	-1	5	4.81		4.81	
153к	Кладовая	-1	5	4.71		4.71	
154к	Кладовая	-1	5	5.41		5.41	
155к	Кладовая	-1	5	5.30		5.30	
156к	Кладовая	-1	5	5.32		5.32	
157к	Кладовая	-1	5	5.87		5.87	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ЛК	подъезд 1, подвал	техническое	13.46
2	Лифтовой холл	подъезд 1, подвал	техническое	13.58
3	Коридор	подъезд 1, подвал	техническое	7.57
4	Венткамера	подъезд 1, подвал	техническое	18.06
5	Коридор	подъезд 1, подвал	техническое	58.81
6	Коридор	подъезд 1, подвал	техническое	66.20
7	Тех. помещение для прокладки инж. сетей и коммуникаций	подъезд 1, подвал	техническое	7.15
8	Тех. помещение для прокладки инж. сетей и коммуникаций	подъезд 1, подвал	техническое	4.95
	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.81
9	Вестибюль	подъезд 1, 1 этаж	общественное	36.62
10	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.00
11	Колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	17.78
12	Лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.74
13	ЛК (Н2)	подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.59
14	КУИ	подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.12
15	Технический коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.00
16	ЛК (Н2)	подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.92
17	Лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.74

18	Коридор (МОП)	подъезд 1, 2 этаж	общественное	30.94
19	ЛК (Н2)	подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.92
20	Лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.74
21	Коридор (МОП)	подъезд 1, 3 этаж	общественное	30.94
22	ЛК (Н2)	подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.92
23	Лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.74
24	Коридор (МОП)	подъезд 1, 4 этаж	общественное	30.94
25	ЛК (Н2)	подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.92
26	Лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.74
27	Коридор (МОП)	подъезд 1, 5 этаж	общественное	30.94
28	ЛК (Н2)	подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.92
29	Лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.74
30	Коридор (МОП)	подъезд 1, 6 этаж	общественное	30.94
31	ЛК (Н2)	подъезд 1, 7 этаж	общественное	13.92
32	Лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	13.74
33	Коридор (МОП)	подъезд 1, 7 этаж	общественное	30.94
34	ЛК (Н2)	подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.92
35	Лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.74
36	Коридор (МОП)	подъезд 1, 8 этаж	общественное	30.94
37	ЛК (Н2)	подъезд 1, 9 этаж	общественное	13.92
38	Лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	13.74
39	Коридор (МОП)	подъезд 1, 9 этаж	общественное	30.94
40	ЛК (Н2)	подъезд 1, 10 этаж	общественное	13.92
41	Лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	13.74
42	Коридор (МОП)	подъезд 1, 10 этаж	общественное	30.94
43	ЛК (Н2)	подъезд 1, 11 этаж	общественное	13.92
44	Лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	13.74
45	Коридор (МОП)	подъезд 1, 11 этаж	общественное	22.51
46	ЛК (Н2)	подъезд 1, 11 этаж	общественное	13.92
47	Лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	13.74
48	Коридор (МОП)	подъезд 1, 11 этаж	общественное	22.51
49	ЛК (Н2)	подъезд 1, 12 этаж	общественное	13.92
50	Лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	13.74
51	Коридор (МОП)	подъезд 1, 12 этаж	общественное	22.51
52	ЛК (Н2)	подъезд 1, 13 этаж	общественное	13.92
53	Лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	13.74
54	Коридор (МОП)	подъезд 1, 13 этаж	общественное	22.51
55	ЛК (Н2)	подъезд 1, 14 этаж	общественное	13.92
56	Лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	13.74
57	Коридор (МОП)	подъезд 1, 14 этаж	общественное	22.51
58	ЛК	подъезд 2, подвал	техническое	15.34
59	Электрощитовая	подъезд 2, подвал	техническое	27.93
60	Венткамера	подъезд 2, подвал	техническое	19.38
61	Коридор	подъезд 2, подвал	техническое	18.52
62	Лифтовой холл	подъезд 2, подвал	техническое	9.53
63	Коридор	подъезд 2, подвал	техническое	47.75

64	Коридор	подъезд 2, подвал	техническое	33.93
65	Тех. помещение для прокладки инж. сетей и коммуникаций	подъезд 2, подвал	техническое	6.39
66	Тех. помещение для прокладки инж. сетей и коммуникаций	подъезд 2, подвал	техническое	5.74
67	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.35
68	Вестибюль	подъезд 2, 1 этаж	общественное	22.64
69	Лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	9.75
70	ЛК (НЗ)	подъезд 2, 1 этаж	общественное	8.19
71	КУИ	подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.72
72	Колясочная	подъезд 2, 1 этаж	общественное	16.66
73	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.65
74	ЛК (НЗ)	подъезд 2, 2 этаж	общественное	15.91
75	Лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	8.52
76	Коридор (МОП)	подъезд 2, 2 этаж	общественное	20.19
77	ЛК (НЗ)	подъезд 2, 3 этаж	общественное	15.91
78	Лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	8.52
79	Коридор (МОП)	подъезд 2, 3 этаж	общественное	20.19
80	ЛК (НЗ)	подъезд 2, 4 этаж	общественное	15.91
81	Лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	8.52
82	Коридор (МОП)	подъезд 2, 4 этаж	общественное	20.19
83	ЛК (НЗ)	подъезд 2, 5 этаж	общественное	15.91
84	Лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное	8.52
85	Коридор (МОП)	подъезд 2, 5 этаж	общественное	20.19
86	ЛК (НЗ)	подъезд 2, 6 этаж	общественное	15.91
87	Лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	общественное	8.52
88	Коридор (МОП)	подъезд 2, 6 этаж	общественное	20.19
89	ЛК (НЗ)	подъезд 2, 7 этаж	общественное	15.91
90	Лифтовой холл	подъезд 2, 7 этаж	общественное	8.52
91	Коридор (МОП)	подъезд 2, 7 этаж	общественное	20.19
92	ЛК (НЗ)	подъезд 2, 8 этаж	общественное	15.91
93	Лифтовой холл	подъезд 2, 8 этаж	общественное	8.52
94	Коридор (МОП)	подъезд 2, 8 этаж	общественное	20.19
95	ЛК (НЗ)	подъезд 2, 9 этаж	общественное	15.91
96	Лифтовой холл	подъезд 2, 9 этаж	общественное	8.52
97	Коридор (МОП)	подъезд 2, 9 этаж	общественное	20.19
98	ЛК (НЗ)	подъезд 2, 10 этаж	общественное	15.91
99	Лифтовой холл	подъезд 2, 10 этаж	общественное	8.52
100	Коридор (МОП)	подъезд 2, 10 этаж	общественное	20.19
101	ЛК (НЗ)	подъезд 2, 11 этаж	общественное	15.91
102	Лифтовой холл	подъезд 2, 11 этаж	общественное	8.52
103	Коридор (МОП)	подъезд 2, 11 этаж	общественное	20.19
104	ЛК (НЗ)	подъезд 2, 12 этаж	общественное	15.91
105	Лифтовой холл	подъезд 2, 12 этаж	общественное	8.52
106	Коридор (МОП)	подъезд 2, 12 этаж	общественное	20.19
107	ЛК (НЗ)	подъезд 2, 13 этаж	общественное	15.91
108	Лифтовой холл	подъезд 2, 13 этаж	общественное	8.52

109	Коридор (МОП)	подъезд 2, 13 этаж	общественное	20.19
110	ЛК (Н3)	подъезд 2, 14 этаж	общественное	15.91
111	Лифтовой холл	подъезд 2, 14 этаж	общественное	8.52
112	Коридор (МОП)	подъезд 2, 14 этаж	общественное	20.19
113	ЛК	подъезд 3, подвал	техническое	13.42
114	ИТП	подъезд 3, подвал	техническое	45.58
115	Насосная	подъезд 3, подвал	техническое	29.34
116	Венткамера	подъезд 3, подвал	техническое	16.29
117	Лифтовой холл	подъезд 3, подвал	техническое	13.58
118	Коридор	подъезд 3, подвал	техническое	37.45
119	Коридор	подъезд 3, подвал	техническое	21.27
120	Коридор	подъезд 3, подвал	техническое	51.22
121	Тех. помещение для прокладки инж. сетей и коммуникаций	подъезд 3, подвал	техническое	4.03
122	Тех. помещение для прокладки инж. сетей и коммуникаций	подъезд 3, подвал	техническое	3.78
123	Тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	8.37
124	Вестибюль	подъезд 3, 1 этаж	общественное	35.97
125	Тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.32
126	Колясочная	подъезд 3, 1 этаж	общественное	19.53
127	Лифтовой холл	подъезд 3, 1 этаж	общественное	13.74
128	ЛК (Н2)	подъезд 3, 1 этаж	общественное	12.32
129	КУИ	подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.04
130	Тех. коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.00
131	Лестница тех. пом.	подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.28
132	ЛК (Н2)	подъезд 3, 2 этаж	общественное	13.92
133	Лифтовой холл	подъезд 3, 2 этаж	общественное	13.74
134	Коридор (МОП)	подъезд 3, 2 этаж	общественное	28.74
135	ЛК (Н2)	подъезд 3, 3 этаж	общественное	13.92
136	Лифтовой холл	подъезд 3, 3 этаж	общественное	13.74
137	Коридор (МОП)	подъезд 3, 3 этаж	общественное	28.74
138	ЛК (Н2)	подъезд 3, 4 этаж	общественное	13.92
139	Лифтовой холл	подъезд 3, 4 этаж	общественное	13.74
140	Коридор (МОП)	подъезд 3, 4 этаж	общественное	28.74
141	ЛК (Н2)	подъезд 3, 5 этаж	общественное	13.92
142	Лифтовой холл	подъезд 3, 5 этаж	общественное	13.74
143	Коридор (МОП)	подъезд 3, 5 этаж	общественное	28.74
144	ЛК (Н2)	подъезд 3, 6 этаж	общественное	13.92
145	Лифтовой холл	подъезд 3, 6 этаж	общественное	13.74
146	Коридор (МОП)	подъезд 3, 6 этаж	общественное	28.74
147	ЛК (Н2)	подъезд 3, 7 этаж	общественное	13.92
148	Лифтовой холл	подъезд 3, 7 этаж	общественное	13.74
149	Коридор (МОП)	подъезд 3, 7 этаж	общественное	28.74
150	ЛК (Н2)	подъезд 3, 8 этаж	общественное	13.92
151	Лифтовой холл	подъезд 3, 8 этаж	общественное	13.74
152	Коридор (МОП)	подъезд 3, 8 этаж	общественное	28.74
153	ЛК (Н2)	подъезд 3, 9 этаж	общественное	13.92

154	Лифтовой холл	подъезд 3, 9 этаж	общественное	13.74
155	Коридор (МОП)	подъезд 3, 9 этаж	общественное	28.74
156	ЛК (Н2)	подъезд 3, 10 этаж	общественное	13.92
157	Лифтовой холл	подъезд 3, 10 этаж	общественное	13.74
158	Коридор (МОП)	подъезд 3, 10 этаж	общественное	20.82
159	ЛК (Н2)	подъезд 3, 11 этаж	общественное	13.92
160	Лифтовой холл	подъезд 3, 11 этаж	общественное	13.74
161	Коридор (МОП)	подъезд 3, 11 этаж	общественное	20.82
162	ЛК (Н2)	подъезд 3, 12 этаж	общественное	13.92
163	Лифтовой холл	подъезд 3, 12 этаж	общественное	13.74
164	Коридор (МОП)	подъезд 3, 12 этаж	общественное	20.82
165	ЛК (Н2)	подъезд 3, 13 этаж	общественное	13.92
166	Лифтовой холл	подъезд 3, 13 этаж	общественное	13.74
167	Коридор (МОП)	подъезд 3, 13 этаж	общественное	20.82
168	ЛК (Н2)	подъезд 3, 14 этаж	общественное	13.92
169	Лифтовой холл	подъезд 3, 14 этаж	общественное	13.74
170	Коридор (МОП)	подъезд 3, 14 этаж	общественное	20.82
171	ЛК (Н2)	подъезд 3, 15 этаж	общественное	13.92
172	Лифтовой холл	подъезд 3, 15 этаж	общественное	13.74
173	Коридор (МОП)	подъезд 3, 15 этаж	общественное	20.82
174	ЛК (Н2)	подъезд 3, 16 этаж	общественное	13.92
175	Лифтовой холл	подъезд 3, 16 этаж	общественное	13.74
176	Коридор (МОП)	подъезд 3, 16 этаж	общественное	20.82
177	ЛК (Н2)	подъезд 3, 17 этаж	общественное	13.92
178	Лифтовой холл	подъезд 3, 17 этаж	общественное	13.74
179	Коридор (МОП)	подъезд 3, 17 этаж	общественное	20.82
180	ЛК	подъезд 4, подвал	техническое	15.32
181	Венткамера	подъезд 4, подвал	техническое	17.42
182	Электрощитовая	подъезд 4, подвал	техническое	19.50
183	Лифтовой холл	подъезд 4, подвал	техническое	9.98
184	Коридор	подъезд 4, подвал	техническое	16.42
185	Коридор	подъезд 4, подвал	техническое	60.41
186	Коридор	подъезд 4, подвал	техническое	38.06
187	Тех. помещение для прокладки инж. сетей и коммуникаций	подъезд 4, подвал	техническое	6.12
188	Тех. помещение для прокладки инж. сетей и коммуникаций	подъезд 4, подвал	техническое	5.64
189	Тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	7.35
190	Вестибюль	подъезд 4, 1 этаж	общественное	26.78
191	Лифтовой холл	подъезд 4, 1 этаж	общественное	10.02
192	ЛК (Н3)	подъезд 4, 1 этаж	общественное	8.16
193	КУИ	подъезд 4, 1 этаж	общественное	5.02
194	Колясочная	подъезд 4, 1 этаж	общественное	21.17
195	Тамбур	подъезд 4, 1 этаж	общественное	6.43
196	ЛК (Н3)	подъезд 4, 2 этаж	общественное	15.91
197	Лифтовой холл	подъезд 4, 2 этаж	общественное	8.76
198	Коридор (МОП)	подъезд 4, 2 этаж	общественное	20.18

199	ЛК (НЗ)	подъезд 4, 3 этаж	общественное	15.91
200	Лифтовой холл	подъезд 4, 3 этаж	общественное	8.76
201	Коридор (МОП)	подъезд 4, 3 этаж	общественное	20.18
202	ЛК (НЗ)	подъезд 4, 4 этаж	общественное	15.91
203	Лифтовой холл	подъезд 4, 4 этаж	общественное	8.76
204	Коридор (МОП)	подъезд 4, 4 этаж	общественное	20.18
205	ЛК (НЗ)	подъезд 4, 5 этаж	общественное	15.91
206	Лифтовой холл	подъезд 4, 5 этаж	общественное	8.76
207	Коридор (МОП)	подъезд 4, 5 этаж	общественное	20.18
208	ЛК (НЗ)	подъезд 4, 6 этаж	общественное	15.91
209	Лифтовой холл	подъезд 4, 6 этаж	общественное	8.76
210	Коридор (МОП)	подъезд 4, 6 этаж	общественное	20.18
211	ЛК (НЗ)	подъезд 4, 7 этаж	общественное	15.91
212	Лифтовой холл	подъезд 4, 7 этаж	общественное	8.76
213	Коридор (МОП)	подъезд 4, 7 этаж	общественное	20.18
214	ЛК (НЗ)	подъезд 4, 8 этаж	общественное	15.91
215	Лифтовой холл	подъезд 4, 8 этаж	общественное	8.76
216	Коридор (МОП)	подъезд 4, 8 этаж	общественное	20.18
217	ЛК (НЗ)	подъезд 4, 9 этаж	общественное	15.91
218	Лифтовой холл	подъезд 4, 9 этаж	общественное	8.76
219	Коридор (МОП)	подъезд 4, 9 этаж	общественное	20.18
220	ЛК (НЗ)	подъезд 4, 10 этаж	общественное	15.91
221	Лифтовой холл	подъезд 4, 10 этаж	общественное	8.76
222	Коридор (МОП)	подъезд 4, 10 этаж	общественное	20.18
223	ЛК (НЗ)	подъезд 4, 11 этаж	общественное	15.91
224	Лифтовой холл	подъезд 4, 11 этаж	общественное	8.76
225	Коридор (МОП)	подъезд 4, 11 этаж	общественное	20.18
226	ЛК (НЗ)	подъезд 4, 12 этаж	общественное	15.91
227	Лифтовой холл	подъезд 4, 12 этаж	общественное	8.76
228	Коридор (МОП)	подъезд 4, 12 этаж	общественное	20.18
229	ЛК (НЗ)	подъезд 4, 13 этаж	общественное	15.91
230	Лифтовой холл	подъезд 4, 13 этаж	общественное	8.76
231	Коридор (МОП)	подъезд 4, 13 этаж	общественное	20.18
232	ЛК (НЗ)	подъезд 4, 14 этаж	общественное	15.91
233	Лифтовой холл	подъезд 4, 14 этаж	общественное	8.76
234	Коридор (МОП)	подъезд 4, 14 этаж	общественное	20.18
235	Тамбур	подъезд 5, 1 этаж	общественное	6.42
236	Вестибюль	подъезд 5, 1 этаж	общественное	26.74
237	Колясочная	подъезд 5, 1 этаж	общественное	15.29
238	КУИ	подъезд 5, 1 этаж	общественное	5.00
239	Коридор (МОП)	подъезд 5, 1 этаж	общественное	15.00
240	Лифтовой холл	подъезд 5, 1 этаж	общественное	11.07
241	ЛК (НЗ)	подъезд 5, 1 этаж	общественное	8.31
242	Тамбур	подъезд 5, 1 этаж	общественное	7.30
243	ЛК (НЗ)	подъезд 5, 2 этаж	общественное	15.91
244	Лифтовой холл	подъезд 5, 2 этаж	общественное	10.53

245	Коридор (МОП)	подъез 5, 2 этаж	общественное	25.32
246	ЛК (НЗ)	подъез 5, 3 этаж	общественное	15.91
247	Лифтовой холл	подъез 5, 3 этаж	общественное	10.53
248	Коридор (МОП)	подъез 5, 3 этаж	общественное	25.32
249	ЛК (НЗ)	подъез 5, 4 этаж	общественное	15.91
250	Лифтовой холл	подъез 5, 4 этаж	общественное	10.53
251	Коридор (МОП)	подъез 5, 4 этаж	общественное	25.32
252	ЛК (НЗ)	подъез 5, 5 этаж	общественное	15.91
253	Лифтовой холл	подъез 5, 5 этаж	общественное	10.53
254	Коридор (МОП)	подъез 5, 5 этаж	общественное	25.32
255	ЛК (НЗ)	подъез 5, 6 этаж	общественное	15.91
256	Лифтовой холл	подъез 5, 6 этаж	общественное	10.53
257	Коридор (МОП)	подъез 5, 6 этаж	общественное	25.32
258	ЛК (НЗ)	подъез 5, 7 этаж	общественное	15.91
259	Лифтовой холл	подъез 5, 7 этаж	общественное	10.53
260	Коридор (МОП)	подъез 5, 7 этаж	общественное	25.32
261	ЛК (НЗ)	подъез 5, 8 этаж	общественное	15.91
262	Лифтовой холл	подъез 5, 8 этаж	общественное	10.53
263	Коридор (МОП)	подъез 5, 8 этаж	общественное	25.32
264	ЛК (НЗ)	подъез 5, 9 этаж	общественное	15.91
265	Лифтовой холл	подъез 5, 9 этаж	общественное	10.53
266	Коридор (МОП)	подъез 5, 9 этаж	общественное	25.32
267	ЛК (НЗ)	подъез 5, 10 этаж	общественное	15.91
268	Лифтовой холл	подъез 5, 10 этаж	общественное	10.53
269	Коридор (МОП)	подъез 5, 10 этаж	общественное	25.32
270	ЛК (НЗ)	подъез 5, 11 этаж	общественное	15.91
271	Лифтовой холл	подъез 5, 11 этаж	общественное	10.53
272	Коридор (МОП)	подъез 5, 11 этаж	общественное	25.32
273	ЛК (НЗ)	подъез 5, 12 этаж	общественное	15.91
274	Лифтовой холл	подъез 5, 12 этаж	общественное	10.53
275	Коридор (МОП)	подъез 5, 12 этаж	общественное	25.32
276	ЛК (НЗ)	подъез 5, 13 этаж	общественное	15.91
277	Лифтовой холл	подъез 5, 13 этаж	общественное	10.53
278	Коридор (МОП)	подъез 5, 13 этаж	общественное	25.32
279	ЛК (НЗ)	подъез 5, 14 этаж	общественное	15.91
280	Лифтовой холл	подъез 5, 14 этаж	общественное	10.53
281	Коридор (МОП)	подъез 5, 14 этаж	общественное	25.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	1-18 этаж, технический чердак	Лифтовое оборудование	Предназначено для перевозки людей и грузов
2	1-11 этаж, технический чердак	Оборудование связи, диспетчеризация лифтов	Предназначено для соединения с диспетчерским пунктом лифтовой компании
3	1-18 этаж, технический чердак	Оборудование сетей связи	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения
4	Технический подвал, 1-18 этаж, технический чердак, кровля	Электрооборудование	Оборудование, предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии. Защита от статического атмосферного электричества.
5	1-18 этаж, технический чердак	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Предназначено для работы системы водоснабжения
6	Технический подвал, 1-18 этаж, технический чердак, кровля	Оборудование системы пожарной безопасности	Предназначено для пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения
7	Кровля, 1-18 этаж, технический чердак	Тепловое оборудование	Предназначено для обеспечения отоплением, горячей водой
8	Кровля, 1-18 этаж, технический чердак, технический подвал	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Предназначено для циркуляции воздуха, удаления дыма и мест пользования шахт лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 305 784 653,73 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810267100048635
		Корреспондентский счет: 301018108000000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 166 132 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 166 132 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 261
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 150

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 194,86 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 763 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 631 611 106 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 190 429 050 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 88 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3.648980322534081e+38

Владелец: **ООО "СЗ МИДГАРД РУС", БЫХОВСКАЯ
СВЕТЛАНА БОРИСОВНА, Г. Тюмень**

Действителен: с 09.10.2023 по 09.01.2025